



Prinzip 22·26

building · tomorrow · today

Agenda

- Wir können auch KI
 - Was ist 22·26
 - 22·26 Projekte

Wir können auch KI

Wir können auch KI

Teil unseres 22·26 OS (Betriebssystems) wird in Kürze eine KI Erweiterung werden.

Dies besteht aus:

- Automatischem Lernen aus dem Verhalten der Menschen
- Automatischem Lernen aus dem Verhalten des Gebäudes (Lage, Beschattung, Sonneneinstrahlung und Temperatur)
- Anpassungen der standardisierten Auswertungen
- Übertragung des Gelernten auf andere Räume / Zonen
- Übertragung des Gelernten auf andere Gebäude



Unternehmensprofil



baumschlager eberle
architekten



Was ist 22·26 ?

Unternehmensprofil



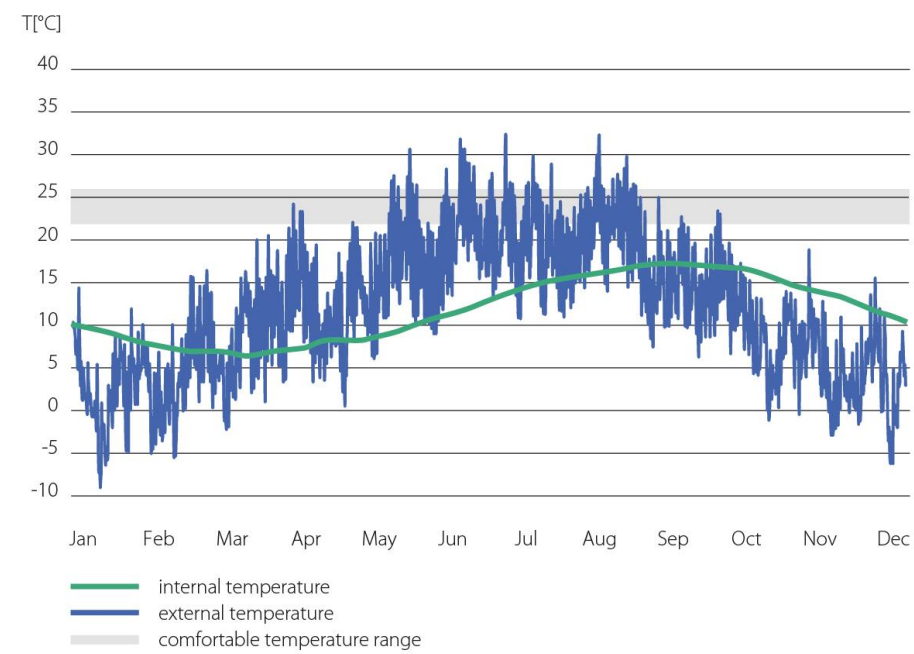
Was ist 22·26

- Prof. Dietmar Eberle besucht einen Vortrag von Dr. Lars Junghans in den 1990er Jahren.
- Die Idee eines modernen Bürogebäudes ohne Heizung, Klima und mechanische Be- und Entlüftung mit einer Wohlfühltemperatur zwischen 22 und 26 Grad entstand.
- Nach Konzeptionierung und Planung ist ein simulativer Nachweis über die Durchführbarkeit eines Gebäudes erbracht worden. Dieser Nachweis erfolgte intern sowie extern.
- Die Finanzierung des Haus 2226 ist mit Eigenmitteln erfolgt.
- Das Haus 2226 ist seit über 11 Jahren in Betrieb und verfügt über keine Heizung, Klima und mechanische Be- und Entlüftung.
- Das Gebäude hat eine intelligente Steuerung.
- Ständige Weiterentwicklung des 22·26 Prinzips. Z.B. die Einberechnung der grauen Energie.

Simulationsphasen

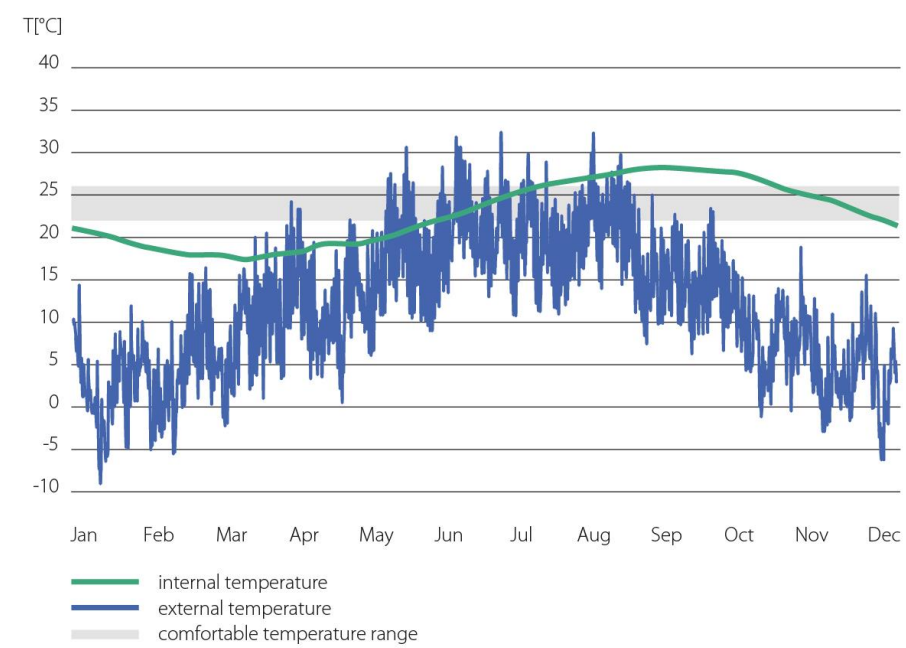
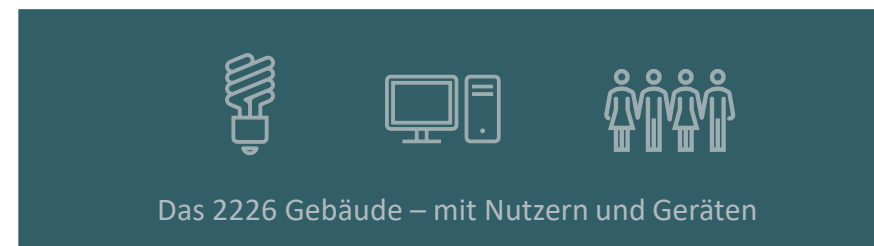
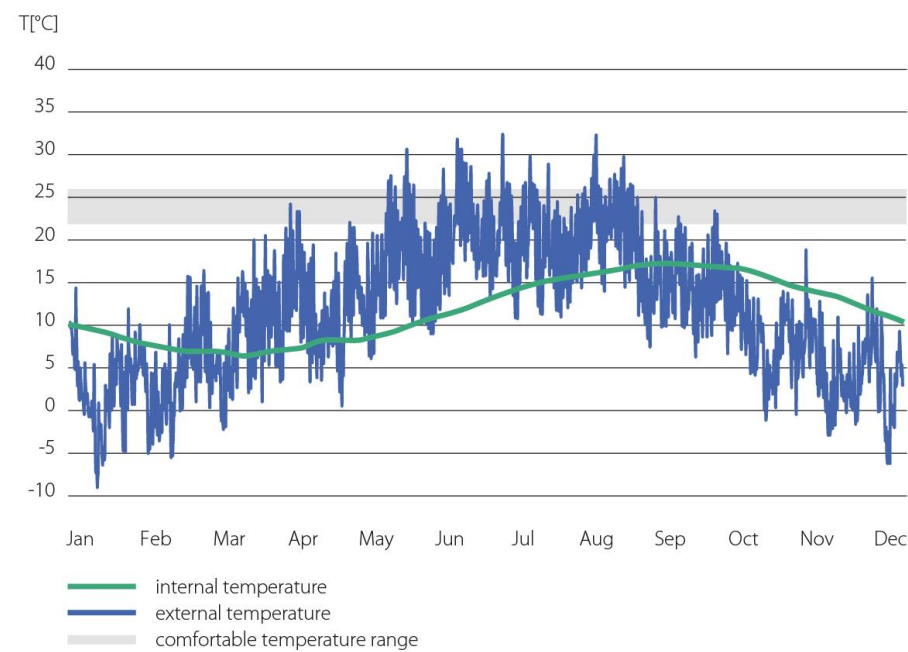
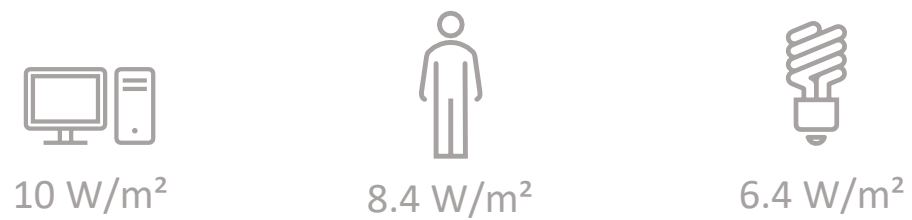


Das 2226 Gebäude – leer



Simulationsphasen

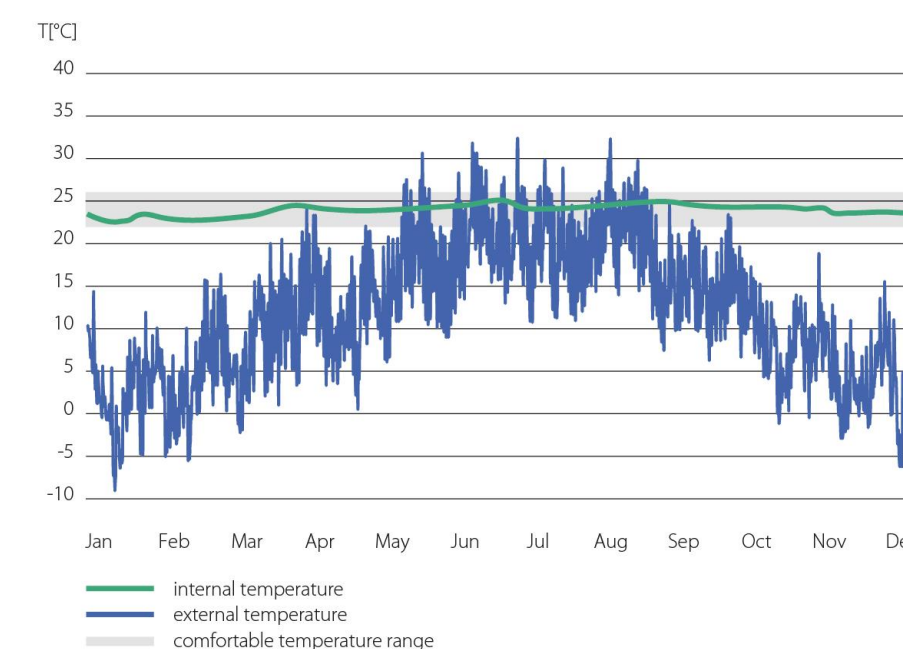
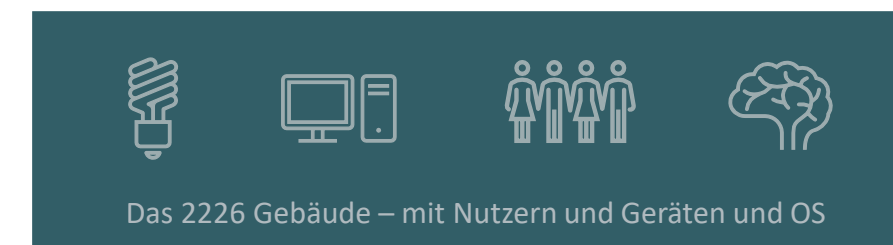
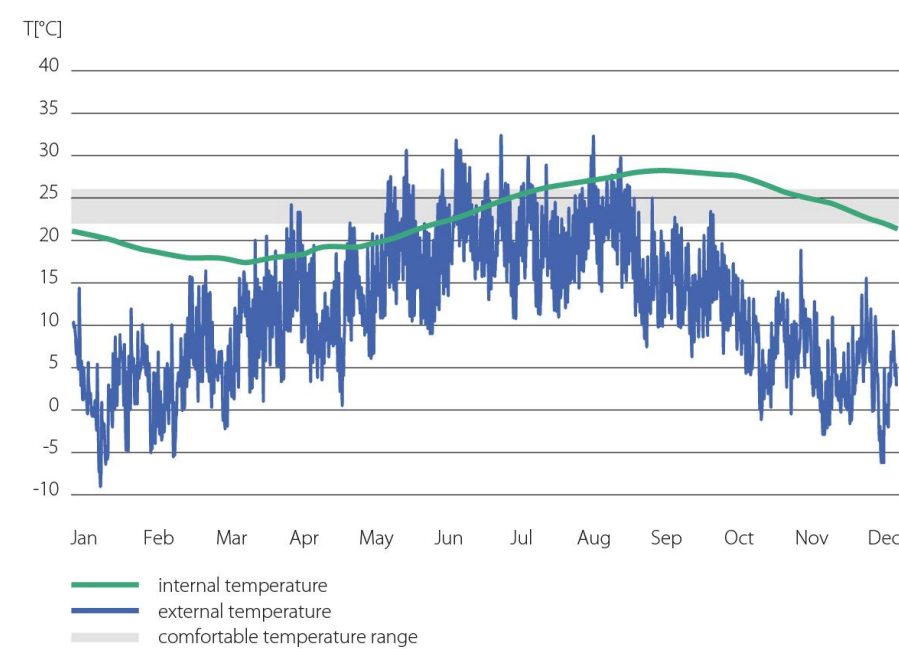
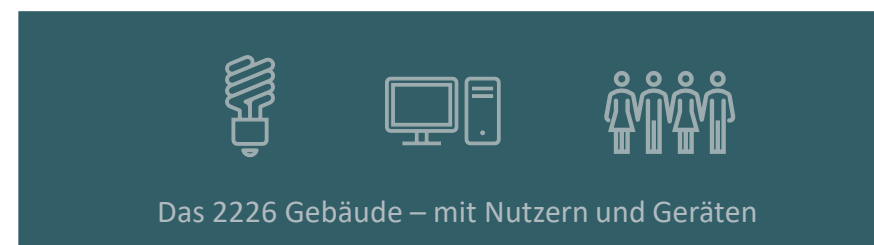
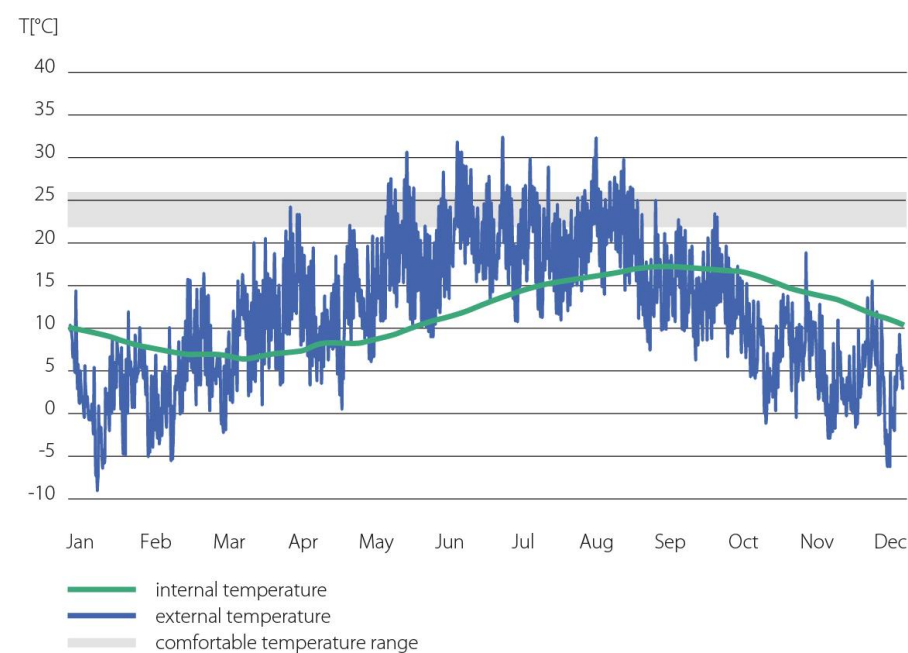
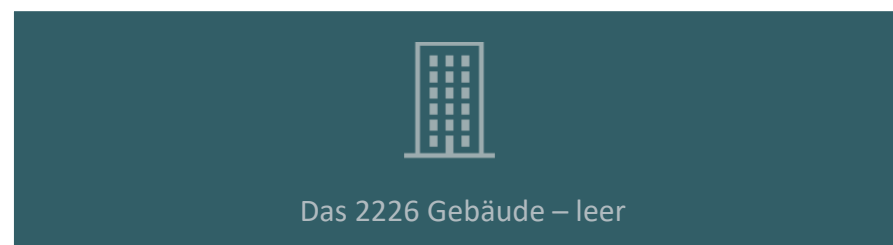
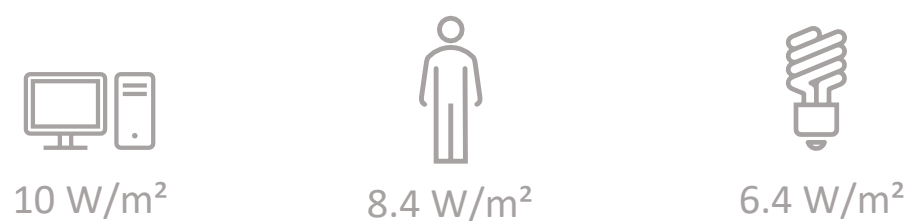
Beispiele für Wärmeeintrag* :



* SIA 2021 für Open-Space Büros

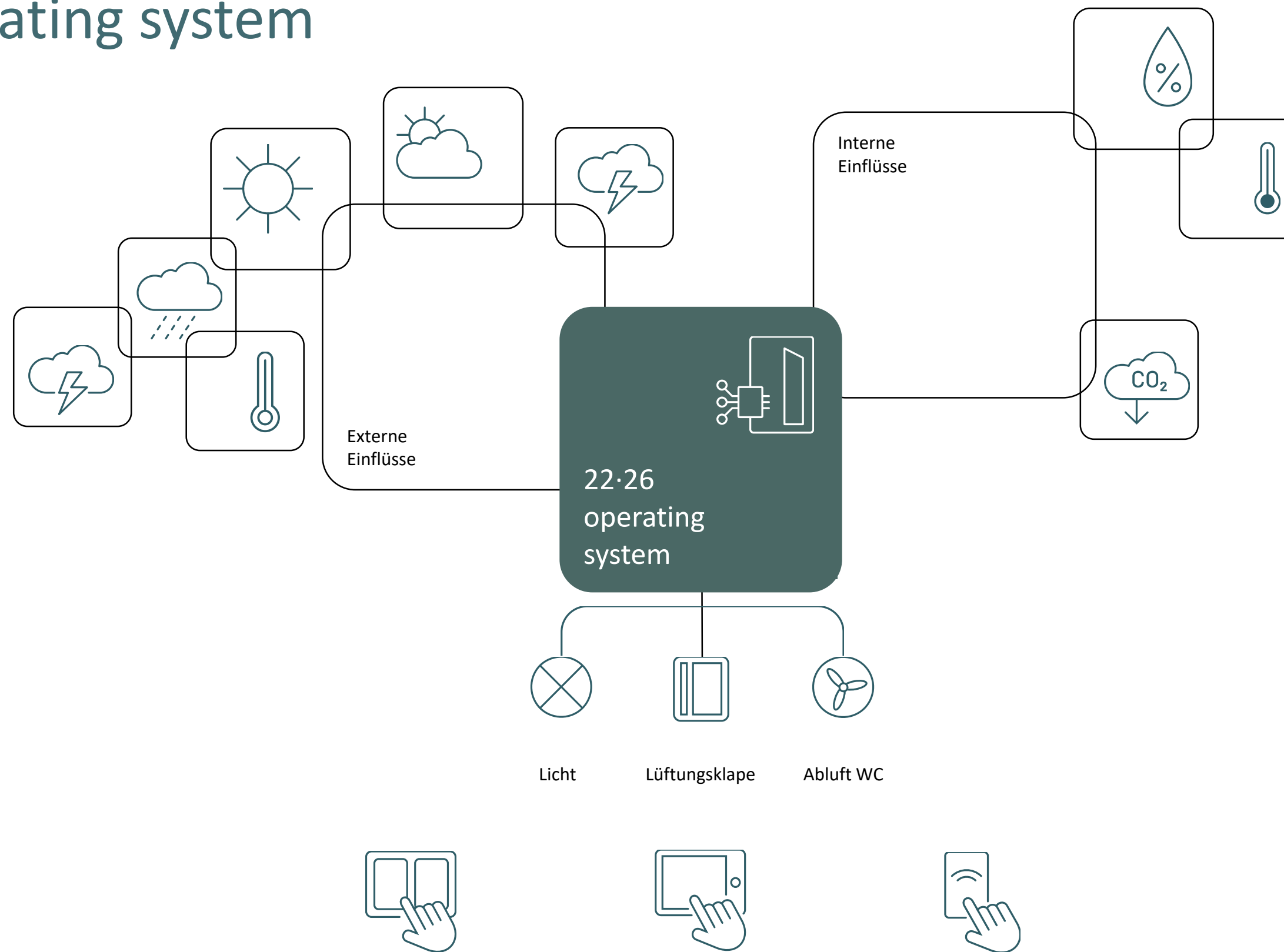
Simulationsphasen

Beispiele für Wärmeeintrag* :



* SIA 2021 für Open-Space Büros

Operating system

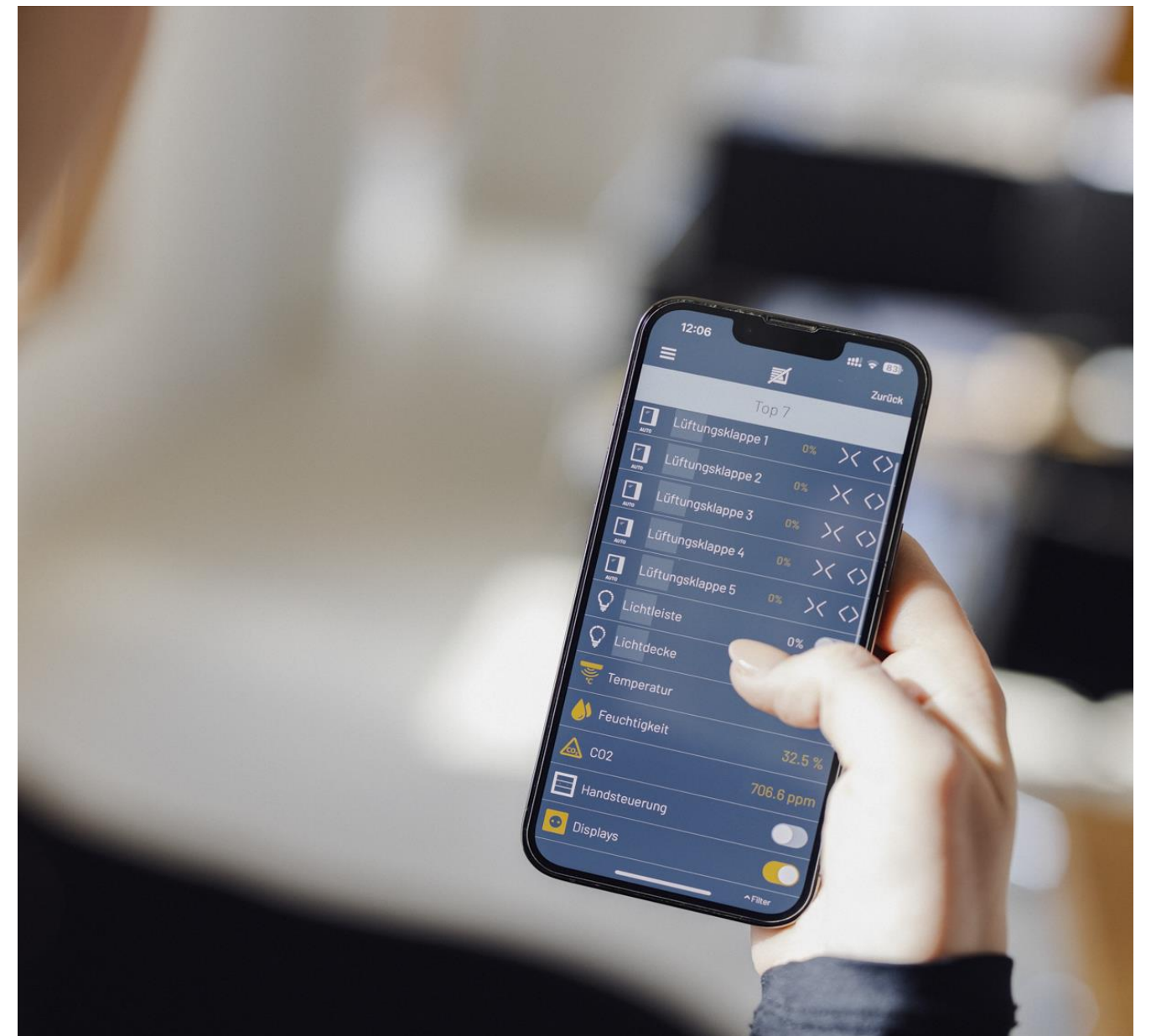




22·26 Operating System



22·26 Operating System



22·26 Projekte

22-26 Lingenau | Lingenau, AT

Typologie: Mischnutzung

Bauherr: aks Gesundheit GmbH

BGF: 2,300 m²

Fertigstellung: 2019



22-26 Emmenweid | Emmenweid, CH

Typologie: Büro und Verwaltung

Bauherr: BRUN Real Estate AG

BGF: 2,815 m²

Fertigstellung: 2018



22-26 Graf I Dornbirn, AT

Typologie: Wohnung

Bauherrschaft: Graf Immobilien GmbH

BGF: 714 m²

Fertigstellung: 2020



22-26 Robin Seestadt I Vienna, AT

Typologie: Büro und Bildung

Bauherrschaft: SORAVIA

BGF: 13,500 m²

Fertigstellung: 2024



22-26 JED | Zurich, CH
Typologie: Büro
Bauherr: Swiss Prime Site Immobilien AG
BGF: 18,000 m²
Fertigstellung: 2025



22·26 Amédée I Bordeaux, FR

Typologie: Büro

Bauherrs: Espace Ferroviaires/SNCF

BGF: 19,389 m²

Fertigstellung: 2025



22·26 WAS Eichhof-West | Luzern, CH

Typologie: Büro

Bauherr: WAS Immobilien Luzern AG

BGF: 20,046 m²

Fertigstellung: 2025



22-26 Kirchstraße | Lustenau, AT

Typologie: Wohnung

Bauherr: Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemein. GmbH

BGF: 9,080 m²

Fertigstellung: 2027



22·26 Steigerwaldstraße | Ingolstadt, GER

Typologie: Wohnung

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt

BGF: 1,776 m²

Fertigstellung: 2025



An architectural rendering of a modern kindergarten building. The building is a long, white, two-story structure with a flat roof and large, rectangular windows. It features a prominent balcony on the upper floor with a metal railing. The building is surrounded by lush greenery, including large trees and dense bushes. A gravel path leads through the courtyard, where a young child is riding a small, white, three-wheeled toy car. In the background, a small blue and white toy truck is parked on the grass. A man and a woman are standing near the path, looking towards the building. The scene is set in a sunny, bright environment with shadows cast on the ground and the building. The overall atmosphere is bright and cheerful, emphasizing a connection between the building and its natural surroundings.

22·26 KITA Nordstraße | Leipzig, GER

Typologie: Bildung

Bauherr: LESG

BGF: 4,250 m²

Fertigstellung: 2027

Prinzip 22·26
building · tomorrow · today
Vielen Dank!

22·26 Carls Zeiss Annecy I Aalen, GER

Typologie: Büro und Gewerbe

Bauherr: Carl Zeiss

BGF Büro: 19,000 m²

Fertigstellung: 2028

